



Kaufpreise amBergblick19 - 1190 Wien Döbling | Donauwartesteig 14

| Objekt # | Top # | Status | Geschoß | Sichthöhe über Straßenniveau | Sehhöhe über die Donau | Zimmer | Aufteilung | Ausrichtung | Lage - Blicke | Wfl. m² | Dach-schräge RH unter 2M | Loggia m² | Terrasse m² | Balkon m² | Garten m² | Summe m² | Kaufpreis EUR | BK ca. EUR | AKTIONSPREIS bis zu -20% für die nächsten 4 Käufer |
|----------|-------|--------|---------|------------------------------|------------------------|--------|------------|-------------|---------------|---------|--------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------|---------------|------------|--|
|----------|-------|--------|---------|------------------------------|------------------------|--------|------------|-------------|---------------|---------|--------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------|---------------|------------|--|

Vorschläge

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|----------|---------|-----------|-----------|---------|---------------------------------------|-----------|------------------------------|-----|----|--|----|----------|-----|----------------------|------------------------|--------------|----------------|
| 1534019 | 1 | | Eingang | 1,5 m | 31,5 m | 3 bis 4 | WZ, W-Küche, 3 Zi, Bad, WC, AR, VR | N/O | DW-Steig, Garten mit Eingang | 116 | | | 16 | | 87 | 219 | € 880.000 | € 290 | € 720.000,00 |
| 1536137 | 2 | | EG | 5,80 m | 35,80 m | 3 bis 4 | 2 Zi., WZ, W-Küche, Bad, WC, AR, VR | W/N/O | Donau & teilweise Wald | 80 | | | 15 | 8 | 57 | 160 | € 680.000 | € 200 | € 560.000,00 |
| 1517332 | 3 | VERKAUFT | EG | 4,80 m | 34,80 m | 1 | WZ, W-Küche, Bad, WC, VR | N/O | Donau & Blick über DW-Steig | 32 | | | 7 | 7 | 46 | | | € 80 | |
| 1536138 | 4 | VERKAUFT | EG | 4,40 m | 34,40 m | 1 | WZ, W-Küche, Bad, WC, VR | N/O | Donau & Blick über DW-Steig | 32 | | | 6 | 12 | 50 | | | € 80 | |
| 1534834 | 5 | | EG | 3,90 m | 33,90 m | 3 bis 4 | WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR | N/O | Donau & Blick über DW-Steig | 79 | | | 12 | 115 + 16 | 222 | € 680.000 | € 198 | € 545.000,00 | |
| 1521720 | 6 | | 1. OG | 8,40 m | 38,40 m | 3 bis 4 | WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR | N/O & S/W | Donau & Weitblick | 87 | 2 | | 5 | 8 + 9 | 38 | 147 | € 860.000 | € 218 | € 740.000,00 |
| 1512970 | 7 | | 1. OG | 7,30 m | 37,30 m | 3 | WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR | N/O | Donau & Weitblick | 75 | | | 12 | | | 87 | € 690.000 | € 188 | € 590.000,00 |
| 1675184 | 8 | | 1. OG | 6,80 m | 36,80 m | 3 bis 4 | WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR | N/O & S/W | Donau & Wald & Weitblick | 85 | | | 5 | 6 + 9 | 39 | 144 | € 820.000 | € 213 | € 720.000,00 |
| 1534020 | 9 | | 1. DG | 11,3 m | 41,3 m | 3 | WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR | W/N/O | Donau & Wald & Weitblick | 75 | 8 | | 11 | | | 86 | € 720.000 | € 188 | € 660.000,00 |
| 1530516 | 10 | | 1. DG | 10,2 m | 40,2 m | 2 bis 3 | WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, AR, VR | N/O | Donau & Weitblick | 66 | 8 | | 12 | 9 | | 87 | € 690.000 | € 165 | € 580.000,00 |
| 1517411 | 11 | | 1. DG | 9,70 m | 39,70 m | 3 | WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR | S/O | Donau & Wald & Weitblick | 86 | 6 | | | 9 + 6 | | 101 | € 840.000 | € 215 | € 720.000,00 |
| 1613780 | 12 | | 2. DG | 12 - 14 m | 42 - 44 m | 4 bis 5 | WZ, W-Küche, 3-4 Zi., Bad, WC, AR, VR | alle | Donau & Wald & Weitblick | 126 | 19 | | 40 | | | 166 | € 1.560.000 | € 315 | € 1.390.000,00 |

Varianten

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|--|-----------|------------|-------------|---------|---------------------------------------|-----------|------------------------------|-----|----|-----|---------|--------|--------|------|------------------------|-------|--------------|
| 1528762 | 1+2 | | Eing.+EG | 1,5 bis 6m | 31m bis 36m | 6 bis 7 | WZ, W-Küche, 5 Zi, 3xBad, 2xWC, 2xAR | W/N/O | DW-Steig, Garten mit Eingang | 189 | | | 16+15 | 8 | 144 | 372 | € 1.560.000 | € 473 | 1.260.000,00 |
| 1551429 | 5+8 | | EG+OG | 4m bis 7m | 34m bis 37m | 4 bis 6 | WZ, W-Küche, 3-4Zi, 2xBad, 2xWC, 1xAR | N/O/SW | Donau & Wald & Weitblick | 158 | | | 17 | 9,7+6 | 39+131 | 361 | € 1.480.000 | € 395 | 1.250.000,00 |
| 1604114 | 7 klein | | 1.OG | 7,30 m | 37,30 m | 1 bis 2 | WZ, W-Küche, Bad, WC, VR | N/O | Donau & Weitblick | 40 | | 7,8 | | | | 47,8 | € 350.000 | € 100 | 320.000,00 |
| 1613791 | 7a klein | | 1.OG | 7,30 m | 37,30 m | 1 | WZ, W-Küche, Bad, WC, VR | N/O | Donau & Weitblick | 32 | | | | 12 | | 44 | € 310.000 | € 80 | 280.000,00 |
| 1629445 | 7a | | 1.OG | 7,30 m | 37,30 m | 2 | WZ, W-Küche, 1 Zi., Bad, WC, AR, VR | N/O | Donau & Weitblick | 51 | | | | 12 | | 63 | € 480.000 | € 128 | 420.000,00 |
| 1551430 | 6+7+8 | | 1.OG | 7,30 m | 37,30 m | 6 bis 8 | WZ, W-Küche, 5 Zi, 3xBad, 2xWC, 2xAR | N/O & S/W | Donau & Wald & Weitblick | 249 | 2 | | 22 | 32 | 77 | 380 | € 2.380.000 | € 623 | 1.990.000,00 |
| 1528772 | 8a groß | | 1.OG | 6,80 m | 36,80 m | 4 | WZ, W-Küche, 3 Zi., 2xBad, WC, AR, VR | N/O & S/W | Donau & Wald & Weitblick | 109 | | | 5 | 6 + 9 | 39 | 168 | € 1.020.000 | € 273 | 940.000,00 |
| 1613792 | 10 klein | | 1. DG | 10,2 m | 40,2 m | 1 | WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, VR | N/O | Donau & Weitblick | 32 | | | | 8 | | 40 | € 330.000 | € 80 | 280.000,00 |
| | 10a klein | | 1. DG | 10,2 m | 40,2 m | 1 | WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, VR | N/O | Donau & Weitblick | 32 | | | | 13,8 | | 46 | € 350.000 | € 80 | 310.000,00 |
| 1527851 | 9+10+11 | | 1.DG | 10m | 40m | 4 bis 7 | WZ, W-Küche, 3-5Zi, 2xBad, 2xWC, 2xAR | N/O/S | Donau & Wald & Weitblick | 230 | 22 | | 16 | 25 | | 271 | € 2.260.000 | € 575 | 1.920.000,00 |
| 1551431 | 9+10 | | 1.DG | 11m | 41m | 4 bis 5 | WZ, W-Küche, 3-4Zi, 1Bad, 1WC, 1AR | W/N/O | Donau & Wald & Weitblick | 142 | 16 | | 9 | 12 + 6 | | 169 | € 1.390.000 | € 355 | 1.190.000,00 |
| 1630916 | 11+12 | | 1.DG+2.DG | 10 - 14 m | 40 - 44 m | 4 bis 7 | WZ, W-Küche, 3-6Zi, 1Bad, 2xWC, 1AR | alle | Donau & Wald & Weitblick | 200 | 25 | | 41 + 6 | 9 | | 256 | € 2.380.000 | € 500 | 2.090.000,00 |
| 1613789 | 10+11+12 | | 1.DG+2.DG | 10 - 14 m | 40 - 44 m | 5 bis 8 | WZ, W-Küche, 4-7Zi, 2xBad, 3xWC, 2xAR | alle | Donau & Wald & Weitblick | 266 | 33 | | 41+6+10 | 9 + 12 | | 344 | € 3.140.000 | € 665 | 2.690.000,00 |

Diese & weitere Varianten & Kombinationen sind NUR bis Sept. 2024 möglich.

Zusätzliche Nebenkosten:

Makler-Provision: 3% vom Kaufpreis netto

Die üblichen Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

Kaufvertragserrichtung 2,2%, Treuhandschaft und Barauslagen sind weiters bei einem Kauf zu entrichten.

Alle BK sind vom BT geschätzt & inklusive HV, Rücklage und 10% Mwst.

Alle Aktionspreise gelten einmalig bzw. für die nächsten 4 Käufer ab dem 26.5.2024

Tiefgaragenplatz / KFZ € 29.000

Stand: 05/2024

© Teamneunzehn.at - mein Immobilienberater GmbH | Handelskai 94-96 44.OG | 1200 Wien | Mag. Philipp Sedlar, MBA | +43 (0)676 841-420677 | philipp.sedlar@teamneunzehn.at